

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số : **908** /BXD-QLDNHà Nội, ngày **04** tháng **3** năm **2020**

V/v thoái vốn của Tổng công ty  
Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại  
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển  
hạ tầng Phú Quốc

TCT ĐẦU TƯ PT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ	
Số:.....	530
ĐẾN Ngày:.....	9/3/20
Chuyên:.....	
Lưu hồ sơ số.....	

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) ✓

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 3836/TTr-HUD ngày 29/11/2019 (kèm Nghị quyết số 953/NQ-HĐTV ngày 22/11/2019 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị; Chứng thư thẩm định giá số 87/2019/CT-CPAVIETNAM C&V ngày 05/ 11/2019 của Công ty CP Tư vấn và Định giá CPA Việt Nam, Chứng thư thẩm định giá số 737/CT-DCSC ngày 07/11/2019 của Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ về Tài sản- Bất động sản DATC của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc và văn bản số 612/HUD-HĐTV ngày 19/02/2020 báo cáo bổ sung hồ sơ thoái vốn của HUD tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận chủ trương để HUD thông qua việc thoái toàn bộ vốn của HUD tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc, cụ thể như sau:

a) Số lượng cổ phần thoái vốn: 280.000 cổ phần, chiếm 13,31 % vốn điều lệ.

b) Mức giá khởi điểm: Không thấp hơn 14.300 đồng/cổ phần.

c) Phương thức thoái vốn: Thực hiện Đấu giá công khai theo quy định của pháp luật hiện hành.

d) Thời gian thực hiện: Theo thời hạn hiệu lực quy định của Chứng thư thẩm định giá số 87/2019/CT-CPAVIETNAM C&V ngày 05/ 11/2019 của Công ty CP Tư vấn và Định giá CPA Việt Nam, Chứng thư thẩm định giá số 737/CT-DCSC ngày 07/11/2019 của Công ty cổ phần tư vấn dịch vụ về Tài sản- Bất động sản DATC.

2. HUD thực hiện cáo bạch đầy đủ, chi tiết thông tin trước khi thực hiện thoái vốn tại Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc. Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc có trách nhiệm quản lý và sử dụng toàn bộ quỹ đất sau khi HUD thoái vốn theo đúng mục đích sử dụng đất đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (chi tiết nêu tại Bảng kê đất đai doanh nghiệp đang sử dụng kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 87/2019/CT-CPAVIETNAM ngày 05/11/2019, Chứng thư thẩm định giá số 737/CT-DCSC ngày 07/11/2019).

3. Yêu cầu HUD triển khai việc thoái vốn đảm bảo tối đa hiệu quả, công khai, minh bạch, không làm thất thoát tài sản, vốn của doanh nghiệp; thu hồi đầy đủ công nợ của HUD với Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Phú Quốc (nếu có), tuân thủ đúng trình tự, thủ tục quy định tại Luật Doanh nghiệp,

Luật Chứng khoán, Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Bộ Xây dựng thông báo đề Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị biết, thực hiện và báo cáo kết quả về Bộ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- UBND tỉnh Kiên Giang, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường (phối hợp quản lý);
- Vụ: KHTC, TCCB;
- Lưu: VT, QLDN (C2b).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Bùi Phạm Khánh**