



THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN MUA CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SÀI GÒN KIM CƯƠNG DO CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH NẮM GIỮ

Căn cứ Công văn số 6212/UBCK-QLCB ngày 14/09/2017 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn của HFIC tại Công ty Cổ phần Sài Gòn Kim Cương và Nghị quyết số 312/NQ-HDTV ngày 06/7/2017 của Hội đồng thành viên Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh về Phương án góp vốn và chuyển nhượng quyền mua cổ phần phát hành thêm trong đợt phát hành tăng vốn điều lệ lên 1.800 tỷ đồng của Công ty Cổ phần Sài Gòn Kim Cương, Ban tổ chức bán đấu giá xin thông báo về việc bán đấu giá quyền mua cổ phần như sau:

1. Tổ chức chủ sở hữu: CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Số 33-39 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 3821 4244

Fax: (028) 3821 4243

2. Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN SÀI GÒN KIM CƯƠNG

Địa chỉ: Số 181-183-185 Trần Hưng Đạo, Phường Cô Giang, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: (028) 3837 2294

Fax: (028) 3837 2296

3. Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh bất động sản; Dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống; Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản;

4. Vốn điều lệ: 586.173.750.000 (Năm trăm tám mươi sáu tỷ một trăm bảy mươi ba triệu bảy trăm năm mươi ngàn) đồng.

5. Điều kiện tham dự đấu giá: Tất cả các nhà đầu tư đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Quy chế bán đấu giá quyền mua cổ phần của Công ty Cổ phần Sài Gòn Kim Cương do Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước TP.Hồ Chí Minh nắm giữ được Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh ban hành.

6. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: Số 16 Võ Văn Kiệt, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh

7. Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt – Chi nhánh HCM

8. Số lượng quyền mua sở hữu của HFIC

Theo Nghị quyết số 02/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/6/2017 của Công ty Cổ phần Sài Gòn Kim Cương, phương án phát hành thêm để tăng vốn điều lệ từ 586.173.750.000 đồng lên 1.800.000.000.000 đồng với các nội dung chính như sau:

– Vốn điều lệ hiện tại của Sài Gòn Kim Cương là: 586.173.750.000 đồng, tương ứng với 58.617.375 cổ phần.

– Số lượng cổ phần dự kiến phát hành thêm: 121.382.625 cổ phần, tương đương giá trị theo mệnh giá cổ phần là: 1.213.826.250.000 đồng.

– Tỷ lệ phân bổ quyền : 1 : 2,070762 (nghĩa là cổ đông sở hữu 01 (một) cổ phần được phân phối 01 (một) quyền mua, cứ 01 quyền mua được mua 2,070762 cổ phần phát hành thêm của công ty) trong đợt phát hành tăng vốn điều lệ của Công ty CP Sài Gòn Kim Cương, với giá phát hành là 10.000 đồng/cổ phần; số lượng cổ phần được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

9. Quyền mua cổ phần chào bán:

- Loại chứng khoán chào bán : Quyền mua cổ phần phổ thông tại Công ty CP Sài Gòn Kim Cương

- Giá khởi điểm : **4.620 (Bốn ngàn sáu trăm hai mươi) đồng/quyền mua.**

- Số lượng quyền mua cổ phần bán đấu giá: **13.038.679 (Mười ba triệu không trăm ba mươi tám ngàn sáu trăm bảy mươi chín) quyền mua**, tương ứng với số lượng cổ phần phát hành thêm được quyền mua là 27.000.000 cổ phần (chiếm 15% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Sài Gòn Kim Cương sau khi hoàn tất việc tăng vốn lên 1.800 tỷ đồng).

10. Địa điểm cung cấp đơn đăng ký tham gia đấu giá, công bố thông tin, nộp tiền đặt cọc:

TP.HỒ CHÍ MINH	
<p>1. Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt Lầu 8, Số 233 Đồng Khởi, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh</p>	<p>11. Công ty CP Chứng khoán Phương Đông Tầng 14, tòa nhà Green Power, số 35 Tôn Đức Thắng, P.Bến Nghé, Q.1, TP. Hồ Chí Minh</p>

<p>2. Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á Tầng 2 và Tầng 3, Tòa nhà 468 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 2, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh. 60-70 Nguyễn Công Trứ, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM</p>	<p>12. Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín 278 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh</p>
<p>3. Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Tầng 1, tòa nhà Greenstar, 70 Phạm Ngọc Thạch, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh</p>	<p>13. Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt 141 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh</p>
<p>4. Công ty CP Chứng khoán Bản Việt Tầng 3, tòa nhà Vinatex, Số 10 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM Tầng 6, tòa nhà Artex Building, 236-238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh</p>	<p>14. Công ty TNHH Chứng khoán ACB 107N Trương Định, Phường 6, Quận 3, TP. HCM 41 Mạc Đĩnh Chi, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh 747 Hồng Bàng, Phường 6, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh</p>
<p>5. Công ty CP Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh Lầu 5, Số 76 Lê Lai, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh</p>	<p>15. Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội 236-238 Nguyễn Công Trứ, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM</p>
<p>6. Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt 193-203 Trần Hưng Đạo, P. Cô Giang, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh</p>	<p>16. Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Hưng Tầng 3, CR2-08, 107 Tôn Dật Tiên, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh Tầng trệt, P G.4A, Tòa nhà E-Town 2, 364 Cộng Hoà, Phường 13, Quận Tân Bình, TP. HCM Tầng 2, Tòa nhà Phương Nam, 157 Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM</p>
<p>7. Công ty Cổ phần Chứng khoán Vndirect Tòa nhà THE 90th Pasteur, số 90 Pasteur, Quận 1, TP. HCM</p>	
<p>8. Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam 49 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh</p>	
<p>9. Công ty CP Chứng khoán Asean Lầu 11, số 78 – 80 Cách Mạng Tháng 8, Quận 3, TP. HCM</p>	<p>17. Công ty CP Chứng khoán IB Tầng 17, Tòa nhà Martitime Bank, 180-192 Nguyễn Công Trứ, TP. HCM</p>
<p>10. Công ty CP chứng khoán Sài Gòn 92-98 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP. HCM 72 Nguyễn Huệ, P Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM Tầng 2 tòa nhà Itower, số 49 đường Phạm Ngọc Thạch, P.6, Q.3, TP. HCM</p>	<p>18. Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình P201 Tòa nhà Smart View, 161-163 Trần Hưng Đạo, P. Cô Giang, Q1, HCM</p>
TP. HÀ NỘI	
<p>1. Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt (BVS) Số 8 Lê Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội</p>	<p>10. Công ty CP Chứng khoán Asean Tầng 4, số 18 Lý Thường Kiệt, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội</p>
<p>2. Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á 181 Nguyễn Lương Bằng, Quận Đống Đa, Hà Nội</p>	<p>11. Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín Tầng 6, 88 Lý Thường Kiệt, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.</p>
<p>3. Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Tầng 17, Tòa nhà Vietcombank, 198 Trần Quang Khải, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội</p>	<p>12. Công ty TNHH Chứng khoán ACB 10 Phan Chu Trinh, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội</p>
<p>4. Công ty CP Chứng khoán Bản Việt 109 Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội</p>	<p>13. Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt Tầng 6, 79 Lý Thường Kiệt, Q Hoàn Kiếm, HN</p>
<p>5. Công ty Cổ phần Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh Số 66A Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội</p>	<p>14. Công ty Cổ phần Chứng khoán An Bình 101 Láng Hạ, Quận Đống Đa, Hà Nội</p>
<p>6. Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt 2C Thái Phiên, Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (lầu 2)</p>	<p>15. Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn Tầng 8, Tòa nhà TNR Tower, 54 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội Số 1C, Ngô Quyền, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội A001, Tầng G, Tháp The Manor, Đường Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, HN Tầng 10 – Số 109 Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội</p>
<p>7. Công ty Cổ phần Chứng khoán Vndirect Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội</p>	
<p>8. Công ty CP Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam 306 Bà Triệu, Quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội</p>	
<p>9. Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Hưng Tầng 3, Tòa nhà Naforimex, 19 Bà Triệu, Q. Hoàn Kiếm, HN Tầng 1, Tòa nhà 18T2, Lê Văn Lương, Trung Hoà Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội</p>	<p>16. Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội Số 1 Yết Kiêu, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội</p>
<p>17. Công ty Cổ phần Chứng khoán IB Tầng 8 tòa nhà Gelex, 52 Lê Đại Hành, P. Lê Đại Hành, Hai Bà Trưng, HN</p>	
TP. ĐÀ NẴNG	
<p>1. Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Tầng 12, Số 135 Nguyễn Văn Linh, Phường Vĩnh Trung, Quận Thanh</p>	<p>2. Công ty TNHH Chứng khoán ACB 218 Bạch Đằng, P. Phước Ninh, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng</p>

Khê, TP. Đà Nẵng	
3. Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội Số 97 Lê Lợi, Quận Hải Châu, Đà Nẵng	
KHÁNH HÒA	
1. Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt 50 Bis Yersin, Tp Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	2. Công ty TNHH Chứng khoán ACB 80 Quang Trung, Lộc Thọ, Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
3. Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn Tầng 3 cao ốc Queen, 50 Lê Thành Phương, Phường Phương Sài, TP,Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	
CẦN THƠ	
1. Công ty CP Chứng khoán Rồng Việt Tầng 8, 95-97-99 Võ Văn Tần, Quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ	2. Công ty TNHH Chứng khoán ACB 17 – 19 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Tân An, TP Cần Thơ
VŨNG TÀU	
1. Công ty TNHH Chứng khoán ACB Lầu 2 Lô A3-A8, 111 Hoàng Hoa Thám, Phường 2, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	2. Công ty CP Chứng khoán Sài Gòn 04 Lê Lợi, Phường 1, Tp. Vũng Tàu
HẢI PHÒNG	
1. Công ty TNHH Chứng khoán ACB 15 Hoàng Diệu, Q.Hồng Bàng, TP. Hải Phòng	2. Công ty Cổ phần Chứng khoán Phú Hưng Tầng 2, Toà nhà Eliteco, 18 Trần Hưng Đạo, Quận Hồng Bàng, Hải Phòng
3. Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn 22 Lý Tự Trọng, Hồng Bàng, Hải Phòng	
ĐỒNG NAI	
1. Công ty TNHH Chứng khoán ACB Lầu 4, 220 Hà Huy Giáp, Khu phố 1, P.Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai	

11. Thời gian phát đơn, đăng ký và nộp tiền đặt cọc: Từ 08h ngày **21/09/2017** đến 16h00 ngày **09/10/2017**

12. Địa điểm, thời gian nộp phiếu tham dự đấu giá: Nhà đầu tư bỏ phiếu tham dự đấu giá vào thùng phiếu của các Đại lý đấu giá: Trước 15h00 ngày **13/10/2017** tại các Đại lý đấu giá

13. Thời gian tổ chức đấu giá: **09h00 ngày 17/10/2017** tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

14. Thời gian nộp tiền mua quyền mua: Từ ngày **18/10/2017** đến **20/10/2017** tại các Đại lý đấu giá

15. Thời gian hoàn trả tiền đặt cọc: Từ ngày **18/10/2017** đến **24/10/2017** tại các Đại lý đấu giá

(Nhà đầu tư tham gia đấu giá có thể xem: Bản công bố thông tin, Quy chế bán đấu giá trên website: www.hsx.vn; <http://www.hfjc.vn>; <https://www.bvsc.com.vn> và các website của các Đại lý đấu giá)