

\*  
Số 1972 - TTTr/VPTU

**TỜ TRÌNH**

Về Phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của  
Văn phòng Thành ủy tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ

Kính gửi: Đồng chí Phó Bí thư Thường trực Thành ủy.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy (Thông báo số 1064-TB/TU, ngày 02 tháng 12 năm 2014) về chuyển nhượng vốn đầu tư của Văn phòng Thành ủy tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ (Công ty Cần Giờ); ngày 06 tháng 4 năm 2015, Văn phòng Thành ủy đã ký Hợp đồng với Công ty trách nhiệm hữu hạn chứng khoán Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là Đơn vị tư vấn) để thực hiện công tác tư vấn tổ chức bán đấu giá toàn bộ 2.081.556 cổ phần vốn đầu tư của Văn phòng Thành ủy tại Công ty Cần Giờ.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá (số 123/TĐG-CT-AMAX, ngày 18 tháng 5 năm 2015 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá AMAX), Văn phòng Thành ủy đã phối hợp cùng Đơn vị tư vấn dự thảo Phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Văn phòng Thành ủy tại Công ty Cần Giờ theo các quy định pháp luật (đính kèm Bản dự thảo Phương án chuyển nhượng vốn đầu tư), với các nội dung chủ yếu:

1- **Căn cứ pháp lý:** theo các quy định pháp luật hiện hành về thoái vốn, bán cổ phần.

2- **Mục đích chuyển nhượng (thoái vốn):** thoái vốn đầu tư của Văn phòng Thành ủy tại doanh nghiệp không cần nắm giữ cổ phần.

3- **Loại cổ phần, số lượng, giá khởi điểm cổ phần chuyển nhượng:**

- Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ;
- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông;
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu;
- Số lượng cổ phần sở hữu: 2.081.556 cổ phiếu;
- Giá trị cổ phần theo mệnh giá: 20.815.560.000 đồng;

- Số lượng cổ phiếu tự do chuyển nhượng: 2.081.556 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu đăng ký qua bán đấu giá: 2.081.556 cổ phiếu;
- Giá khởi điểm: **11.818 đồng/cổ phiếu;**
- Cơ sở để xác định giá khởi điểm: Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 123/TĐG-CT-AMAX, ngày 18 tháng 5 năm 2015 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá AMAX.

**4- Đối tượng nhận chuyển nhượng:** các nhà đầu tư đáp ứng điều kiện tham gia đấu giá theo quy chế bán đấu giá do Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh ban hành.

**5- Phương thức chuyển nhượng:**

- Chuyển nhượng cổ phần theo phương thức bán đấu giá thông qua Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

- Trường hợp việc chuyển nhượng cổ phần thông qua Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh nhưng không thành công (chỉ có 1 nhà đầu tư đăng ký mua) thì kính trình Thường trực Thành ủy và Ủy ban nhân dân thành phố giao cho Văn phòng Thành ủy thực hiện việc chuyển nhượng thông qua phương thức bán thỏa thuận, với giá chuyển nhượng không thấp hơn giá khởi điểm bán đấu giá.

- Trường hợp đã tổ chức bán đấu giá cổ phần nhưng không bán hết số lượng cổ phần bán đấu giá thì kính trình Thường trực Thành ủy và Ủy ban nhân dân thành phố cho phép Văn phòng Thành ủy thỏa thuận với các nhà đầu tư đã tham gia bán đấu giá để bán tiếp số lượng cổ phần còn lại (phần không bán hết), với giá không thấp hơn giá đấu giá thành công thấp nhất trong phiên đấu giá. Trường hợp, đã bán thỏa thuận nhưng vẫn không bán hết số lượng cổ phần còn lại, Văn phòng Thành ủy sẽ báo cáo Thường trực Thành ủy và Ủy ban nhân dân thành phố quyết định.

- Trường hợp không có nhà đầu tư nào đăng ký mua cổ phần thì Văn phòng Thành ủy sẽ báo cáo Thường trực Thành ủy và Ủy ban nhân dân thành phố quyết định.

**6- Thời điểm chuyển nhượng:** dự kiến Quý III hoặc Quý IV năm 2015.

Văn phòng Thành ủy nhận thấy bản dự thảo Phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Văn phòng Thành ủy tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ đã tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về thoái vốn, chuyển nhượng cổ phần; trong đó, phương thức thực hiện chuyển nhượng bằng hình thức bán đấu giá thông qua Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh bảo đảm được việc thoái vốn công khai, minh bạch. Ngoài ra, giá khởi điểm ghi nhận trong Bản dự thảo Phương án chuyển nhượng vốn đầu tư là **11.818 đồng/cổ phiếu**, được xác định trên cơ sở thẩm định giá theo quy định của pháp luật, cao hơn so với mệnh giá là **10.000 đồng/cổ phiếu**, cao hơn so với giá vốn Văn phòng Thành ủy bỏ tiền mặt đầu tư là **7.410 đồng/cổ phiếu**, do đó, đã bảo đảm được nguyên tắc bảo toàn và phát triển phần vốn đầu tư của Văn phòng Thành ủy tại Công ty Cần Giờ khi thực hiện thoái vốn theo mức giá khởi điểm này.

Văn phòng Thành ủy kính trình đồng chí Phó Bí thư Thường trực Thành ủy xem xét, chấp thuận để Văn phòng Thành ủy ký ban hành Phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Văn phòng Thành ủy tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ theo các nội dung chủ yếu đã được đề cập nêu trên; đồng thời, có ý kiến giao Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện các thủ tục theo quy định để phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Văn phòng Thành ủy tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ, nhằm hỗ trợ và làm cơ sở để Văn phòng Thành ủy thực hiện hoàn tất các thủ tục tiếp theo của quy trình thoái vốn, tổ chức bán đấu giá cổ phần qua Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

Kính trình đồng chí Phó Bí thư Thường trực Thành ủy xem xét, chỉ đạo.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên,
- VPTU (đ/c Trần Vĩnh Tuyền,  
đ/c Nguyễn Phước Minh, đ/c Phạm Văn Thông,  
Các Phòng: TC-NS, ĐT-KDV),
- Lưu VPTU.



**SAO Y BẢN CHÍNH**  
TP.HCM, ngày 04 tháng 11 năm 2015

K/T CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

*we*  
*Phạm Văn Thông*  
Phạm Văn Thông