

BÁO CÁO THOÁI VỐN

Cổ phiếu Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

A. Giới thiệu về tổ chức thực hiện thoái vốn

1. Tên tổ chức thực hiện thoái vốn: Văn phòng Thành ủy Tp. Hồ Chí Minh
2. Địa chỉ trụ sở chính: 127 Trương Định, Phường 7, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.
3. Điện thoại: 08. 3932 6892 Fax: 08. 3932 6974

B. Mục đích thoái vốn:

Thu hồi vốn đầu tư của Văn phòng Thành ủy tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ.

C. Cổ phiếu đấu giá

1. Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ;
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu;
4. Số lượng cổ phiếu sở hữu: 2.081.556 cổ phiếu (chiếm: 1,041% số lượng cổ phiếu đang lưu hành), trong đó: Số lượng cổ phiếu được phép tự do chuyển nhượng: 2.081.556 cổ phiếu;
5. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán qua đấu giá: 2.081.556 cổ phiếu;
6. Giá khởi điểm: 11.818 đồng/cổ phiếu;
7. Tỷ lệ số cổ phần đăng ký bán trên tổng số cổ phần đang sở hữu: 100%;
8. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần: Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
9. Phương thức phân phối: Bán đấu giá công khai tại Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
10. Thời gian dự kiến bán: Quý IV năm 2015 theo Quy chế bán đấu giá cổ phần của Văn phòng Thành ủy Tp. Hồ Chí Minh tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ do Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh ban hành.
11. Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến: được quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần của Văn phòng Thành ủy Tp. Hồ Chí Minh tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ do Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh ban hành.

D. Các bên liên quan

1. Tổ chức tư vấn: Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam
 - Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
 - Điện thoại: (04) 39366426 Fax: (04) 39360262
2. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần: Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh



- Địa chỉ: 16 Võ Văn Kiệt, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: (08) 38 217 713 Fax: (08) 38 217 452

3. Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán SCS Global

- Địa chỉ: 140 Đường Láng, Quận Đống Đa, Hà Nội

- Điện thoại: (04) 3562 5633 Fax: (04) 3562 5634

E. Cam kết của tổ chức thực hiện thoái vốn

1. Chúng tôi xin đảm bảo rằng những số liệu trong hồ sơ này là đầy đủ và đúng sự thật, không phải là số liệu giả hoặc thiếu có thể làm cho người mua cổ phiếu chịu thiệt hại.

2. Chúng tôi cam kết

- Nghiên cứu đầy đủ và thực hiện nghiêm chỉnh các văn bản pháp luật về thoái vốn, bán cổ phần;

- Không có bất kỳ tuyên bố chính thức nào về việc thực hiện thoái vốn trước khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có công văn thông báo nhận được hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn;

- Chịu mọi hình thức xử lý nếu vi phạm các cam kết nêu trên.

F. Hồ sơ kèm theo

1. Thông báo số 831-TB/VPTU ngày 09/07/2015 của Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh kết luận của đồng chí Phó Bí thư thường trực Thành ủy về phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Văn phòng Thành ủy tại Công ty cổ phần Đô thị Cần Giờ.

2. Công văn số 4612/UBND-CNN ngày 10/08/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Văn phòng Thành ủy tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ.

3. Phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ.

4. Bản công bố thông tin về việc thoái vốn của Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ;

5. Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần của Văn phòng Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh tại Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ. (bản sao y công chứng);

6. Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2014 của Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ và Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2015 do Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ lập.

Tp.HCM, ngày ... tháng ... năm 2015.
VĂN PHÒNG THÀNH ỦY TP.HỒ CHÍ MINH



CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Văn Tuấn